

Zarządzenie Nr 30/2016
Wójta Gminy Orchowo
z dnia 12 lipca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3; art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Wielk. z 2008 r. Nr 60, poz. 1196; zm.: Wielk. z 2008 r. Nr 254, poz. 4641.) **Wójt Gminy Orchowo zarządza co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia lokal mieszkalny.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jacek Mierzal

GNiZK.7125.1.2016

WYKAZ

Na podstawie art. 35, ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) podjęte do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12 lipca 2016 roku do dnia 1 sierpnia 2016 roku wykaz budynku mieszkalnego 1-lokalowego, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (wraz z gruntem), na własność najemcy.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 30/2016
Wójta Gminy Orchowo z dnia 12.07.2016r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.	działka nr ew. 227/4 miejscowość Szydłowiec Obiekt ewidencyjny Szydłowiec KW KNIS/0001872 3/1	610m ²	34,73m ²	Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu w/w studium a niewzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo działka znajduje się w dwóch strefach: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się na terenie Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Powiatkiego Parku Krajobrazowego. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.	Nieruchomość gruntuowa zabudowana, położona na terenie miejscowości Szydłowiec, Gm. Orchowo, na działce nr 227/4 o obszarze 610 m². Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona i tereny rolne. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona w całości, od frontu brama wjazdowa stalowa zamknięta. Teren nieruchomości zagospodarowany, od frontu drobne nasadzenia. Na przedmiotowej działce użytkowany jest budynek mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej oznaczonej nr ew. 152/3. Opis budynku mieszkalnego: budynek mieszkalny jednorodzinny, niepodpiwniczony, posiadający jedną kondygnację. Budynek w zabudowie bliźniaczej – do obiektu przylega budynek mieszkalny 1-lokalowy. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy monolityczne, pokryte dachem – eternit. Stoiarka okien PCV. Stoiarka drzwiowa częściowo płytowa, częściowo drewniana. Elewacja otykowana, widoczne ubitki. Budynek wyposażony w instalację energetyczną, wodociągową, brak kanalizacji. Stan techniczny budynku – do remontu. Przedmiotowy lokal mieszkalny użytkowany w budynku mieszkalnym składającym się z 2 pokoi, kuchni i sieni. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie w postaci pieca, założone grzejniki w pokojach. Brak ciepłej wody użytkowej w lokalu oraz pomieszczenia na łazienkę. Budynek jest zagospodarowany o dodatkowe pomieszczenia mające służyć rozbiórkowaniu na łazienkę, korytarz, pokój oraz kotłownię. Powierzchnia użytkowa po rozbudowie obejmować będzie 3 pokoje, kuchnię, sieni, łazienkę oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 57,23m². Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, nie jest obciążona żadnymi prawami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany, zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	25,803,00 zł	Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 710).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 12 lipca 2016 roku do dnia 22 sierpnia 2016 roku. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. 63268-4090 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 12.07.2016r. Zdjęcie z tablicy ogłoszeń w dniu

Wojciech Orchowo
Jacek Misztal
Jacek Misztal